

Bogotá D.C.

Doctor:

**DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA**

Subsecretario de Despacho

Comisión Primera del Plan de Desarrollo

CONCEJO DE BOGOTA D.C

[comisiondelplan@concejobogota.gov.co](mailto:comisiondelplan@concejobogota.gov.co)

CL 36 No. 28 A – 41

CONCEJO DE BOGOTA 18-06-2025 07:56:27

2025ER16786 O 1 Fol:7 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE/ADRIANA SOTO CARREÑO

DESTINO: COMISION 1º PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RTA PROPOSICIÓN N.781 DE 2025

OBS: N° 2025EE130343

**Asunto:**

**Respuesta Proposición 781 de 2025**

**Radicación SDA 2025ER127410 del 13/06/2025**

**Citante: H. C. Sandra Consuelo Forero Ramírez**

Respetado Subsecretario.

En el ámbito de las atribuciones otorgadas a esta Autoridad Ambiental y en cumplimiento de los términos establecidos en el Reglamento Interno del Concejo, de manera atenta se da respuesta a las preguntas competencia de la Entidad dentro de la **Proposición 781 de 2025 – “MANUAL DE EECOURBANISMO Y CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE”**

1. ***¿Cuáles fueron los motivos de desarrollar el Manual de Urbanismo y Construcción Sostenible? Sírvase detallar con fechas el proceso de desarrollo del manual etapa a etapa hasta la fecha.***

El Decreto Distrital [555](#) de 2021 “*Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.*”, mediante su artículo 117 reemplazó la Política Pública Distrital de Eecourbanismo y Construcción Sostenible definida mediante el Decreto [566](#) de 2014, la Resolución 1319 de 2015 y el Decreto Distrital [613](#) de 2015.

En el mencionado artículo, se señaló que la Administración Distrital a través de las Secretarías Distritales de Planeación, Ambiente y Hábitat deberían adoptar mediante Decreto la reglamentación de las disposiciones de Eecourbanismo y Construcción Sostenible, teniendo en cuenta los siguientes elementos:

1. Reverdecimiento Urbano: Superficies verdes y arborización en las áreas libres privadas, infraestructura vegetada en cubierta y fachada.
2. Medidas Pasivas, confort en las edificaciones.
3. Eficiencia en Agua y Energía.
4. Materiales.
5. Residuos.

6. Normas urbanísticas aplicables a las construcciones vecinas y colindantes con áreas de la Estructura Ecológica Principal.
7. Incentivos para la construcción sostenible.
8. El procedimiento para su aplicación, los métodos indicativos, la verificación, la determinación de la vigencia y el seguimiento al cumplimiento de los porcentajes adicionales de ahorro voluntario en agua y energía.

Estas disposiciones fueron acogidas mediante el Decreto 582 de 2023 *“Por el cual se reglamentan las disposiciones de Ecourbanismo y Construcción Sostenible del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones”*, y acogen el Manual de Ecourbanismo y Construcción Sostenible, el Documento Técnico de Soporte y la Cartilla de Ecobarrios, los cuales pueden ser consultados en el siguiente enlace:

<https://sisjur.bogotajuridica.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=151925>

El proceso de desarrollo del Manual de Ecourbanismo y Construcción Sostenible, requirió la elaboración de un documento de diagnóstico, un documento técnico de soporte y un acto administrativo que acoge las disposiciones de ecourbanismo y construcción sostenible, los cuales fueron desarrollados durante la vigencia 2022.

Así mismo, durante la vigencia 2023, se adelantó la articulación con diferentes actores, entre los cuales se encuentra el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio (Minvivienda), el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible (Minambiente), las Curadurías Urbanas, Entidades del sector público, CAMACOL, Concejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS), Clúster de Construcción de la Cámara de Comercio de Bogotá y la academia.

## **2. ¿En qué estado se encuentra la implementación del Manual de Urbanismo y Construcción Sostenible?**

Actualmente, las disposiciones contenidas en el Manual de Ecourbanismo y Construcción Sostenible se encuentran vigentes, habiendo surtido los tiempos dispuestos para la gradualidad de su implementación, indicados en el artículo 21 del Decreto 582 del 2023 *“Por el cual se reglamentan las disposiciones de Ecourbanismo y Construcción Sostenible del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones”*.

Como parte de la implementación, se resalta que la Secretaría Distrital de Ambiente mediante la Resolución 754 de 2025 modificó el programa de reconocimiento Bogotá Construcción Sostenible y derogó la Resolución 3654 de 2014”. Esta nueva resolución establece los requisitos y el procedimiento para optar por los incentivos previstos en el Decreto 582 de 2023, como uno de los mecanismos dispuestos para su verificación.

3. **El manual tiene la intención de fomentar la sostenibilidad en la construcción, pero esto puede representar costos adicionales significativos. ¿Se han realizado estudios para evaluar la viabilidad económica de su implementación?, ¿A cuánto ascienden?**

La presente inquietud será atendida por la **Secretaría Distrital de Planeación**.

4. **¿Se han llevado a cabo estudios sobre los costos asociados a la incorporación de criterios de sostenibilidad en proyectos de construcción? En caso afirmativo, favor relacionar los estudios realizados y sus resultados según tipo de vivienda, y uso no residencial.**

La presente inquietud será atendida por la **Secretaría Distrital de Planeación**.

5. **¿Cuáles son los beneficios que ofrece la implementación de los lineamientos del manual? ¿Qué condiciones deben cumplir los proyectos para acceder a estos beneficios?**

El Decreto 582 de 2023 *Por el cual se reglamentan las disposiciones de Ecurbanismo y Construcción Sostenible del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones*, establece tres incentivos para el uso residencial, los cuales promueven la incorporación de medidas de construcción sostenible para las edificaciones con licencia de construcción en la modalidad de obra nueva, como son:

Tipo 1: Disminución del porcentaje de las condiciones de mezcla de usos en los tratamientos de desarrollo y renovación urbana.

Tipo 2: Aumento de área para estacionamientos.

Tipo 3: Disminución exigencia de aislamiento lateral.

Para acceder a estos incentivos, el proyecto debe cumplir los porcentajes mínimos de ahorro en consumos de agua y energía establecidos en la Resolución 0549 de 2015 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, o la norma que la adicione, modifique o sustituya (hoy Resolución 0194 de 2025), las disposiciones mínimas obligatorias definidas en el mencionado Decreto y los niveles de certificación que demuestren la incorporación de los incentivos técnicos, como se establece y discrimina los artículos 4 al 9 del Decreto 582 de 2023.

6. **¿Cuántos proyectos han aplicado las directrices del manual hasta la fecha? Sírvase proporcionar información sobre su impacto y nivel de cumplimiento.**

La Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), no se tiene competencia sobre la verificación, seguimiento y control al cumplimiento de las disposiciones mínimas obligatorias y en función de la ubicación, establecidas en el Decreto 582 de 2023 *“Por el cual se reglamentan las*

*disposiciones de Ecurbanismo y Construcción Sostenible del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones”.*

Pese a lo anterior, la Secretaría Distrital de Ambiente participa mediante el Programa de reconocimiento Bogotá Construcción Sostenible, que constituye uno de los mecanismos de verificación de los incentivos técnicos generados con esta reglamentación. Sin embargo, a la fecha, no se han recibido solicitudes por parte de proyectos de construcción en modalidad de obra nueva, que pretendan optar por los incentivos dispuestos en la citada norma.

**7. ¿El manual ha sido ajustado desde su expedición? En caso afirmativo, sírvase relacionar los motivos y los cambios realizados. Además, si hay ajustes proyectados a futuro.**

El Manual de Ecurbanismo y Construcción Sostenible no ha surtido modificación alguna, a la fecha. Sin embargo, actualmente las Secretarías Distritales de Planeación, Ambiente y Hábitat se encuentran formulando la reglamentación necesaria en materia de ecurbanismo y construcción sostenible para las edificaciones existentes o ciudad construida, incluyendo criterios para el mejoramiento progresivo de viviendas en el marco de los subsidios de mejoramiento de vivienda rural, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 24 del Decreto 582 de 2023.

**8. ¿Cuáles han sido los principales desafíos que se han encontrado en la implementación del manual? Sírvase informar la manera en que se han abordado y las estrategias planteadas para superarlos.**

El Manual de Ecurbanismo y Construcción Sostenible, que hace parte integral del Decreto 582 de 2023, cuenta con un periodo de aplicación reciente. En este breve horizonte se destacan como retos los siguientes:

- **Ampliar la divulgación hacia la ciudadanía**, con el fin de que esta, en calidad de consumidora de productos inmobiliarios y usuaria del urbanismo, demande activamente la aplicación de las disposiciones del Decreto, contribuyendo así al fortalecimiento de la sostenibilidad urbana.
- **Incrementar la aceptación entre los sectores productivos**, especialmente en pequeños constructores y productores de materiales, también mediante la divulgación y el acompañamiento técnico.
- **Fortalecer la coordinación y capacidades técnicas institucionales públicas** con el propósito de brindar el acompañamiento técnico en la implementación del Decreto.

El manual involucra, además de los desarrolladores de proyectos, a múltiples actores institucionales públicos y privados: curadores urbanos, las secretarías mencionadas, certificaciones nacionales e internacionales de construcción sostenible (LEED, EDGE y Casa Colombia), el Programa de Reconocimiento Bogotá Construcción Sostenible e inspectores de Policía”.

Como respuesta a estos desafíos, se ha venido realizando acompañamiento técnico a los actores involucrados y desarrollando jornadas de sensibilización, cuyo detalle puede consultarse en el numeral 11 del presente documento.

**9. ¿Cómo se articula el manual con las disposiciones del Decreto POT 555 en relación con la sostenibilidad en la construcción?**

La presente inquietud será atendida por la **Secretaría Distrital de Planeación**.

**10. ¿El manual es de obligatorio cumplimiento para todas las construcciones o solo una guía de referencia? En caso de ser obligatorio, ¿qué sanciones o medidas correctivas se contemplan en caso de incumplimiento?**

El Manual de Ecurbanismo y Construcción Sostenible, acogido mediante el Decreto 582 de 2023 *“Por el cual se reglamentan las disposiciones de Ecurbanismo y Construcción Sostenible del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones”*, contiene disposiciones mínimas obligatorias, en función de la ubicación e incentivos de carácter técnico, aplicables a construcciones en la modalidad de obra nueva en usos permitidos en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) en el territorio urbano y rural en el Distrito Capital.

El control de las disposiciones mínimas obligatorias lo realizan las alcaldías locales por conducto de los inspectores de policía, de conformidad con lo previsto en el artículo [2.2.6.1.4.11](#) del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, modificado por el artículo [14](#) del Decreto Nacional 1203 de 2017 y el artículo [135](#) de la Ley 1801 de 2016, quienes ejercen la vigilancia y control urbano durante la ejecución de las obras, con el fin de aplicar las medidas correctivas para asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen.

**11. ¿Qué estrategias se han implementado para la socialización del manual con constructores, arquitectos, urbanistas, ciudadanos y demás actores del sector?**

El Programa de Reconocimiento Bogotá Construcción Sostenible de la Secretaría Distrital de Ambiente adelanta anualmente tres ciclos de capacitaciones orientadas a dar a conocer las nuevas tecnologías, normatividad y tendencias en ecurbanismo y construcción sostenible, las cuales van dirigidas a personas representantes del sector de la construcción, academia y comunidad en general.

Durante el primer semestre de la vigencia 2024, se adelantaron 4 jornadas de capacitación con una participación de 1081 personas, en donde se abordaron detalladamente las disposiciones contenidas en el Decreto 582 de 2023 *“Por el cual se reglamentan las disposiciones de Ecurbanismo y Construcción Sostenible del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones”*, como se indica y se detalla en la presentación adjunta (**Ver Anexo 1**).

Estas jornadas fueron grabadas y están disponibles para su consulta en la página WEB de la Secretaría Distrital de Ambiente, en el siguiente enlace:  
<https://www.youtube.com/playlist?list=PLRuFuzDf7NcyyRr888-2IM2-M8yhs4Gm8>

12. **¿Se ha tomado como referencia algún modelo o manual internacional de construcción sostenible? ¿Existen experiencias de otras ciudades que se hayan tenido en cuenta en su desarrollo?**

La presente inquietud será atendida por la **Secretaría Distrital de Planeación**.

13. **¿Se han considerado mecanismos de financiamiento o subsidios para fomentar la implementación de los lineamientos del manual en proyectos de vivienda de interés social y otros desarrollos urbanos?**

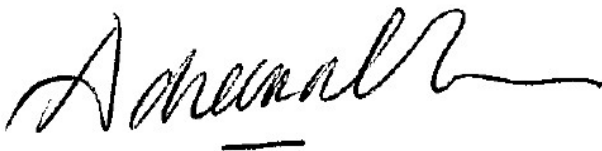
La presente inquietud será atendida por la **Secretaría Distrital de Planeación**.

14. **¿Existe un plan de monitoreo y evaluación a largo plazo sobre el cumplimiento y efectividad del manual? ¿Cada cuánto tiempo se revisará su impacto?**

La presente inquietud será atendida por la **Secretaría Distrital de Planeación**.

De esta forma damos respuesta concreta, de fondo y definitiva a la petición por usted elevada ante esta Secretaría, sin perjuicio que en el evento que requiera información adicional estaremos prestos a proporcionarla.

Atentamente,



**ADRIANA SOTO CARREÑO**  
**SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE**

*Anexo: Presentación socialización manual ECOS.*

*Proyectó:*  
**LILIAN ROCIO BERNAL GUERRA**

*Fecha de ejecución: 13-06-2025*

*Revisó:*  
**ANDREA YINNETH SALDAÑA BARAHONA**  
**LUZ MARINA VILLAMARÍN RIAÑO**

*Fecha de ejecución: 16-06-2025*  
*Fecha de ejecución: 16-06-2025*

*Aprobó:*  
**EDGAR EMILIO RODRIGUEZ BASTIDAS**

*Fecha de ejecución: 17-06-2025*

Proyectó:  
MAGALY FERNANDA PAJOY VILLA

Fecha de ejecución: 17-06-2025

Revisó  
MARIA SARALUX VALBUENA LOPEZ

Fecha de ejecución: 17-06-2025

Firmó: